

Ein Traum für Ausbauliebhaber - große Dachgeschosswohnung



Richard-Wagner-Platz 5

01705 Freital

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 157.900,00 EUR

Scout-ID: 131024100
Objekt-Nr.: Ver-WE-Freital



Ihr Ansprechpartner:

ISE - Immobilienbüro Sven Ebersbach

Herr Andreas Moch

E-Mail: a-moch@web.de

Mobil: +49 173 777510

Web: <http://www.ise-dresden.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Wesentliche Energieträger:	Gas

Provision für Käufer: 5,95% inkl. MwSt.

Bei Kaufvertragsabschluss entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Honoraranspruch. Dieses Honorar ist auch fällig, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch den Angebotsempfänger einen Kaufvertrag abschließt und wenn der Ankauf über eine Tochter-/Beteiligungsgesellschaft bzw. dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma - auch wenn diese anders firmiert - erfolgt.

Ein Traum für Ausbauliebhaber - große Dachgeschosswohnung



Richard-Wagner-Platz 5

01705 Freital

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	150,00 m ²
Kaufpreis:	157.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein komplettes Dachgeschoss zum eigenständigen Ausbau. Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen. Die Abgeschlossenheitsbescheinigung wurde durch den Eigentümer eingereicht und liegt genehmigt vor. Die Teilungserklärung umfasst als Sondereigentum das komplette Dachgeschoss & ein separates Kellerabteil. Als Gemeinschaftseigentum kann auch der Garten mitbenutzt werden. Die weiteren sieben voll vermieteten Wohneinheiten sind im Besitz des Verkäufers und werden auch in absehbarer Zeit nicht veräußert. Die Medien Elektrizität, Wasser, Abwasser & Telekommunikation liegen bereit ausbauvorbereitet auf dem Dachboden. Denkbar ist auch eine Aufteilung der großzügigen Fläche in zwei Wohneinheiten mit einer Vermietung. Für weitere Informationen vereinbaren Sie bitte einen Termin zur Besichtigung.

Ausstattung:

ausbaufähiges Dachgeschoss
eigenes abschließbares Kellerabteil
Innenmaße Dachgeschoss 19,36 m x 11,09 m
Grundfläche ca. 207m²

Lage:

Freital ist eine Große Kreisstadt in der Mitte des Freistaates Sachsen, etwa neun Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Dresden. Sie ist nach der Einwohnerzahl die größte Stadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und nach der Landeshauptstadt die zweitgrößte Stadt im Ballungsraum Dresden.

Der Öffentliche Personennahverkehr in Freital wird im Wesentlichen durch die sechs Stadtbuslinien A-F sowie eine Vielzahl von Überlandbussen (62, 71, 90, 337, 344, 345, 348, 376) des Regionalverkehrs Dresden (RVD) organisiert. Die Dresdner SBahn- Linie S3 befährt von Dresden Hauptbahnhof aus die Bahnstrecke Dresden-Werdau an der Weißeritz entlang über Freital nach Tharandt. Außerdem hält die RB-Verbindung von Dresden bis Zwickau und Hof ebenfalls in Freital. Weitere Mobilität wird durch die schnelle Anbindung an die B170 und B173 gewährleistet.

Die Vielzahl von verschiedenen Fachärzten sichert Ihnen in fast jedem medizinischen Bereich eine Behandlungsmöglichkeit zu. Die Betreuung der Kinder kann über die zahlreichen Kindertagesstätten wie u.a. die Kita Regenbogen, Sonnenblume oder Schatzinsel erfolgen.

Zudem ist ebenso eine ausreichende Anzahl an Bildungseinrichtungen vorhanden. So können Sie in Freital und Umgebung zwischen 7 Grundschulen, welche zum Großteil auch einen Schulhort beinhalten, 4 Oberschulen und dem Weißeritzgymnasium wählen. Des Weiteren stehen mit dem BSZ für Technik und Wirtschaft Otto Lilienthal und der Fachoberschule für Gestaltung, Sozialwesen sowie Wirtschaft und Verwaltung der Sabel gAG weitere Möglichkeiten der Ausbildung bereit.

Zum Einkaufen empfiehlt sich der Weißeritz-Park Freital, welcher mit seinen Geschäften die grundlegenden Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt.

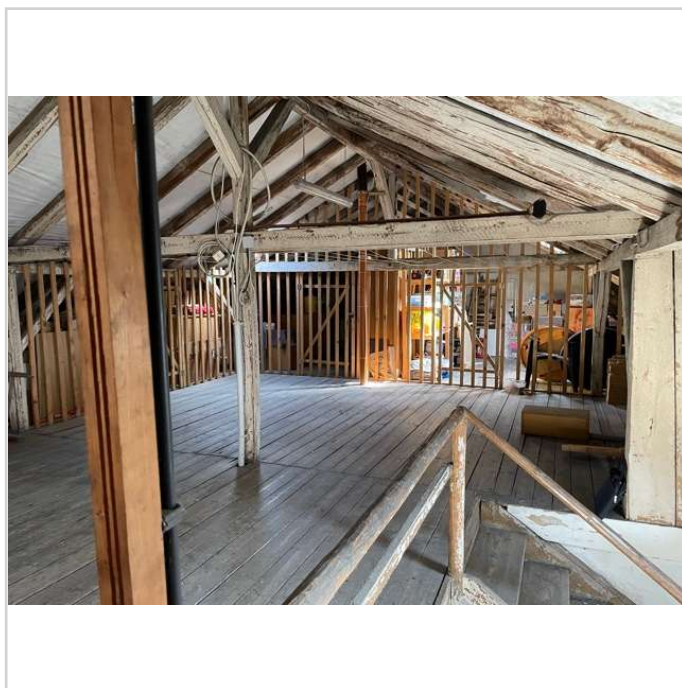
Sonstiges:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer (oder eines Dritten).

Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Gerichtsstand ist Dresden.

ISE-Immobilienbüro Sven Ebersbach
Zschachwitzer Straße 8b
01237 Dresden
Tel: 0351.3277996
Fax: 0351.2509581
E-Mail: info@ise-dresden.de
Internet: www.ise-dresden.de



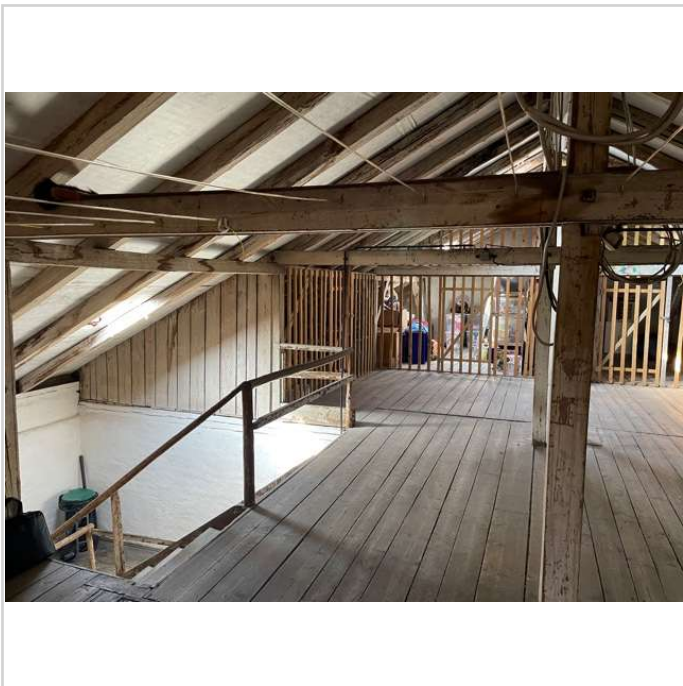
Dachgeschoss

Ein Traum für Ausbauliebhaber - große Dachgeschosswohnung

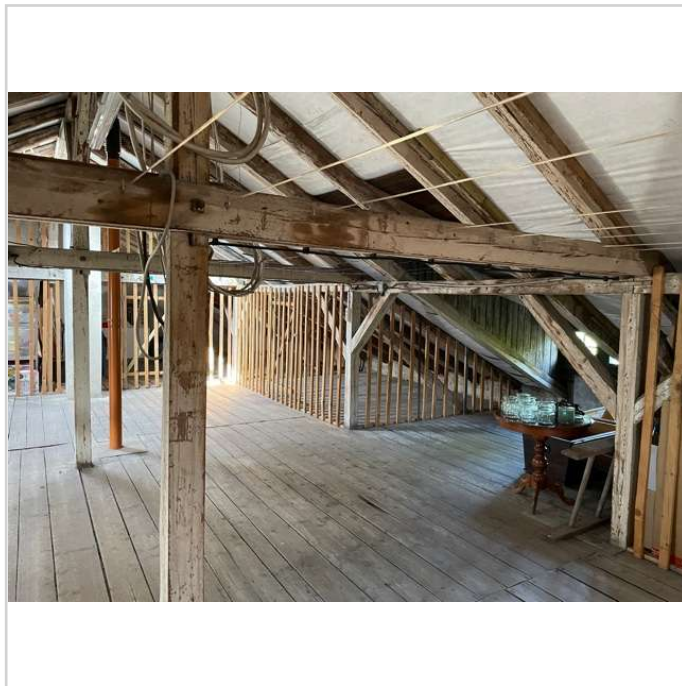


Richard-Wagner-Platz 5
01705 Freital

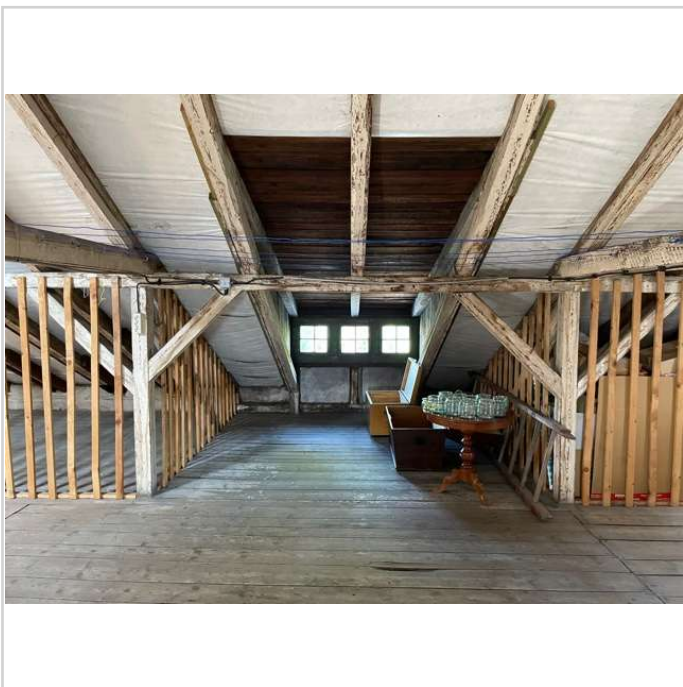
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 157.900,00 EUR



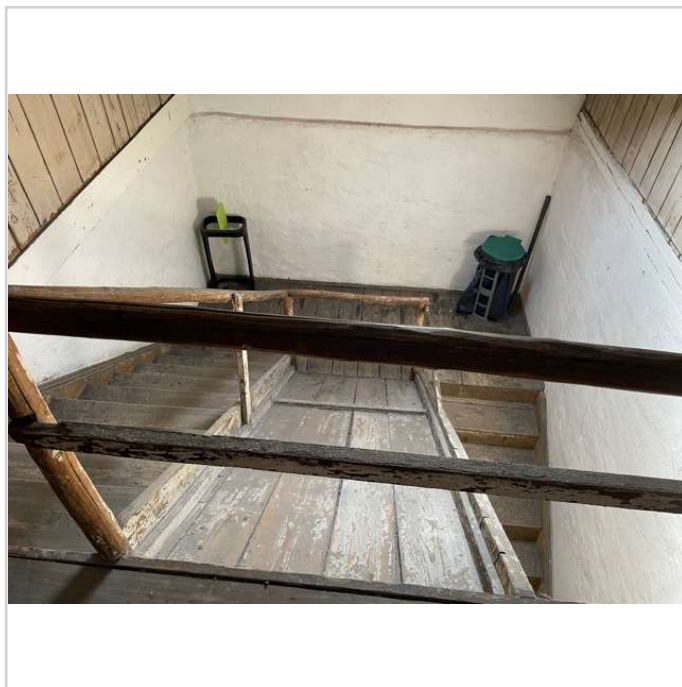
Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss



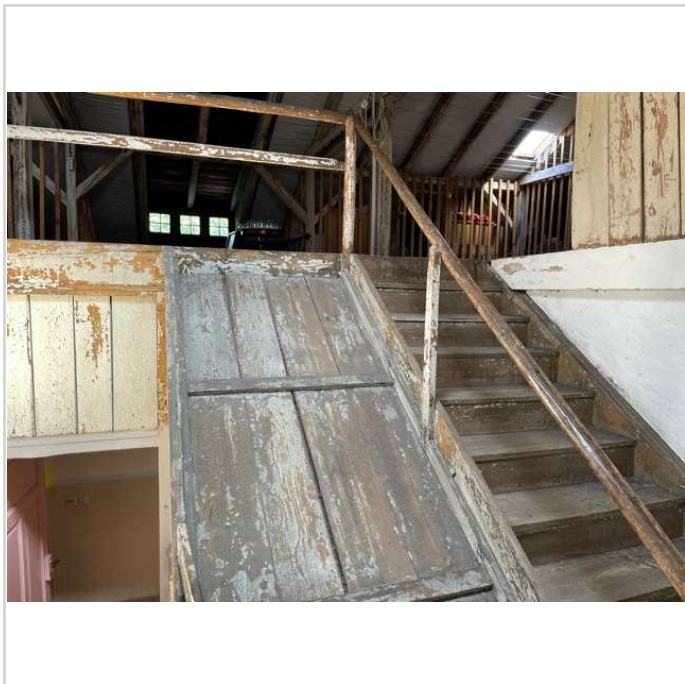
Dachgeschoss

Ein Traum für Ausbauliebhaber - große Dachgeschosswohnung

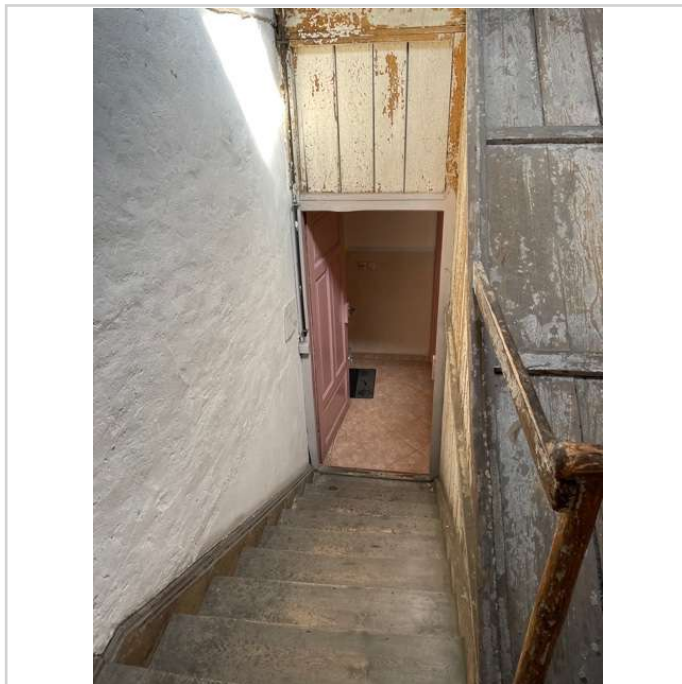


Richard-Wagner-Platz 5
01705 Freital

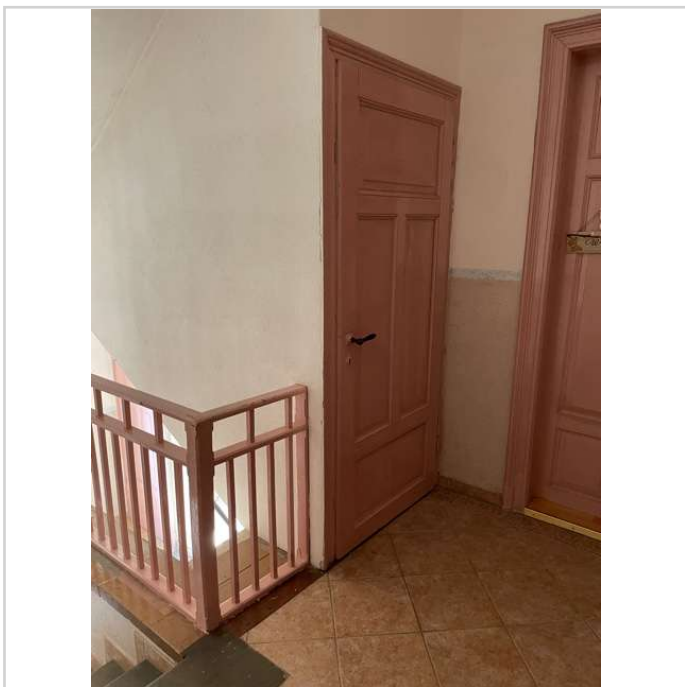
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 157.900,00 EUR



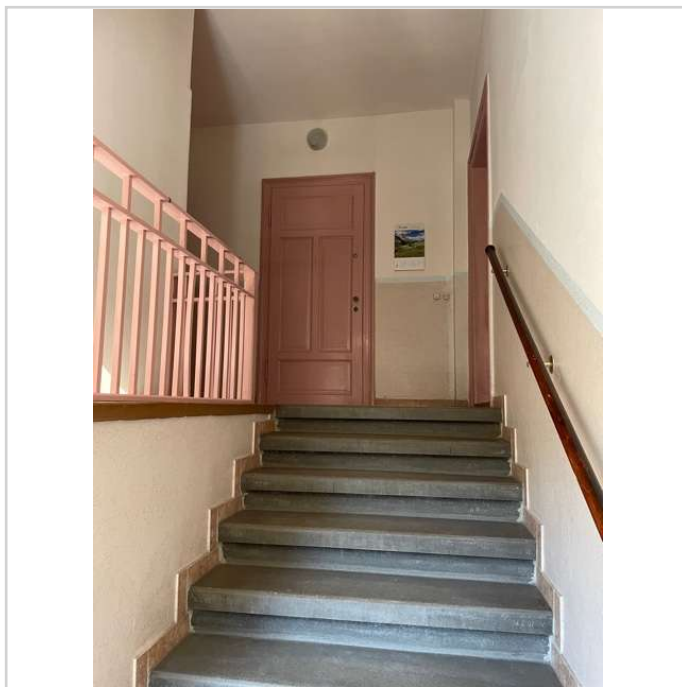
Dachgeschoss



Zugang Dachgeschoss



Zugang Dachgeschoss



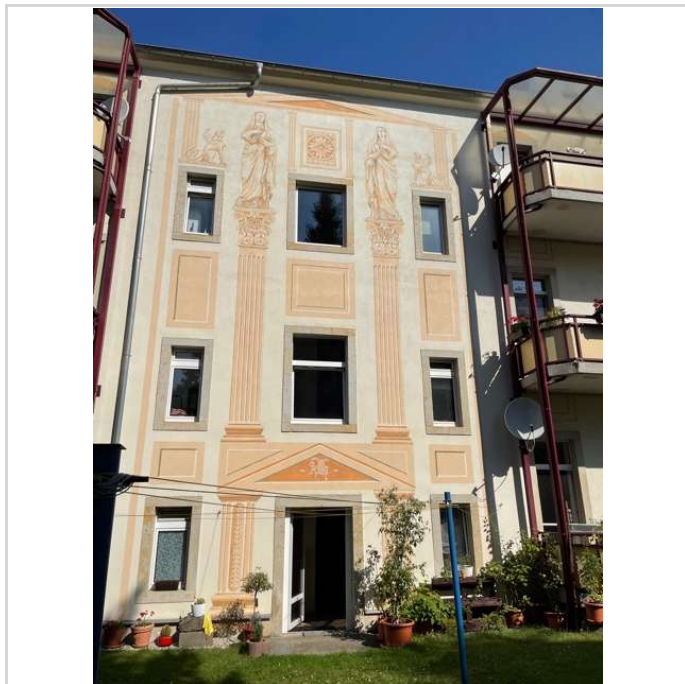
Treppenhaus

Ein Traum für Ausbauliebhaber - große Dachgeschosswohnung

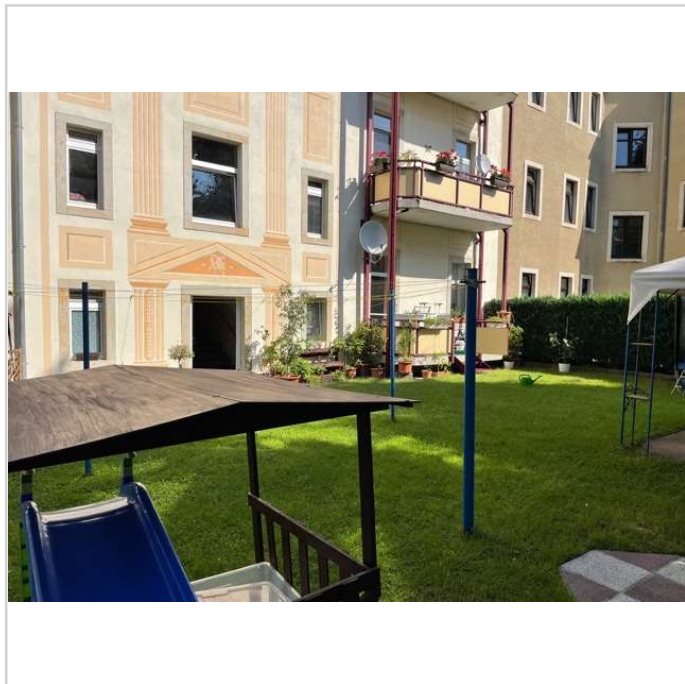


Richard-Wagner-Platz 5
01705 Freital

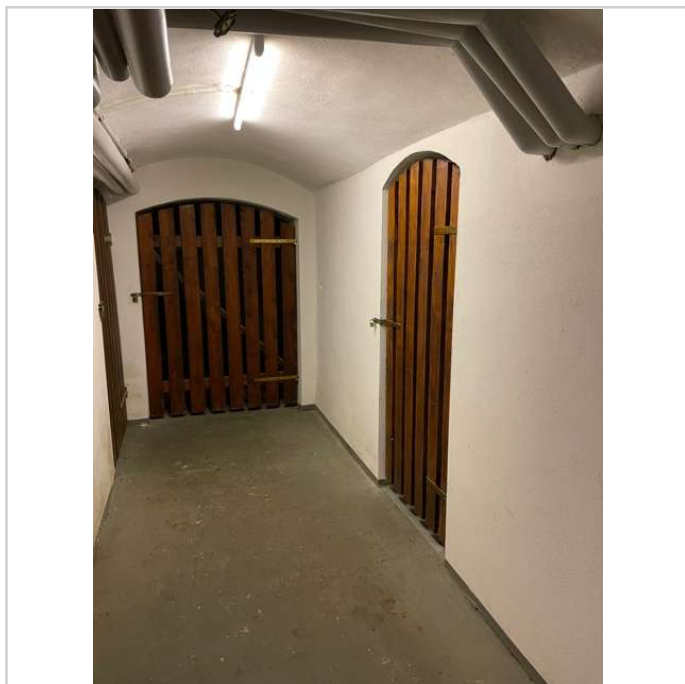
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 157.900,00 EUR



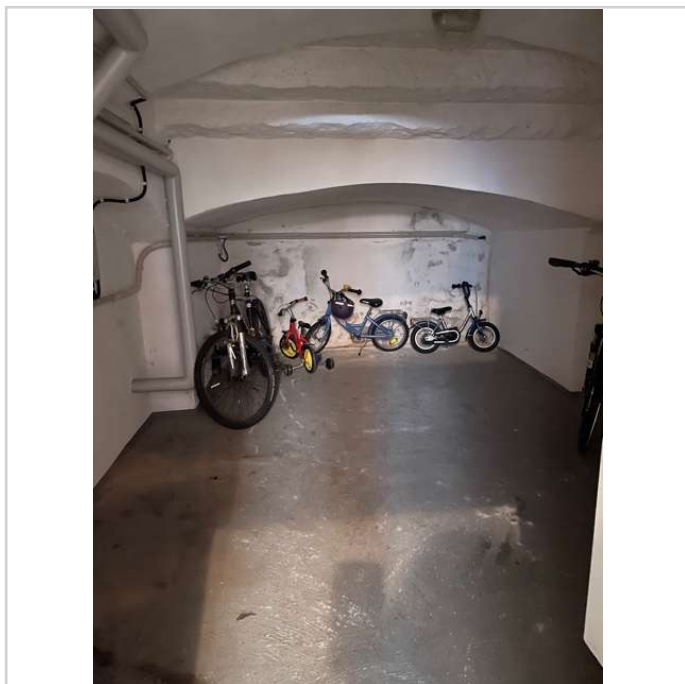
Hausansicht



Hausansicht



Keller



Fahrradkeller

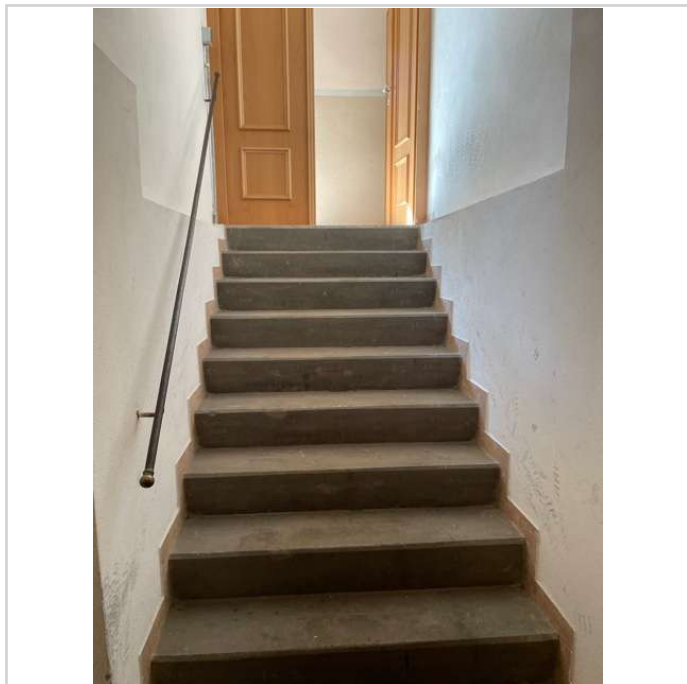
Ein Traum für Ausbauliebhaber - große Dachgeschosswohnung



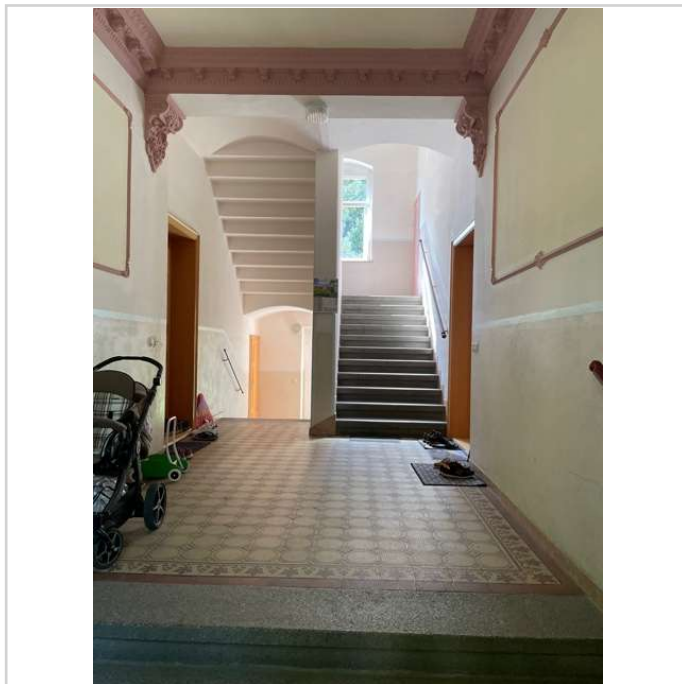
Richard-Wagner-Platz 5

01705 Freital

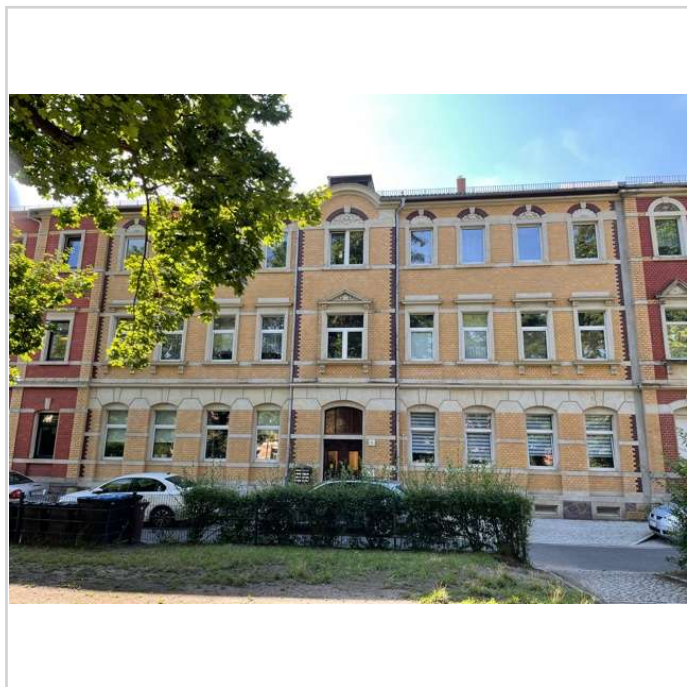
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 157.900,00 EUR



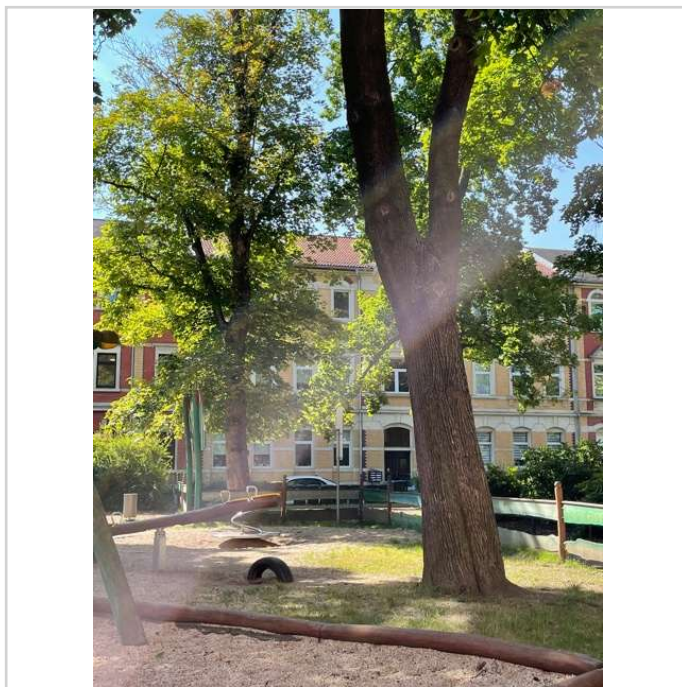
Treppenhaus



Treppenhaus



Hausansicht



Hausansicht

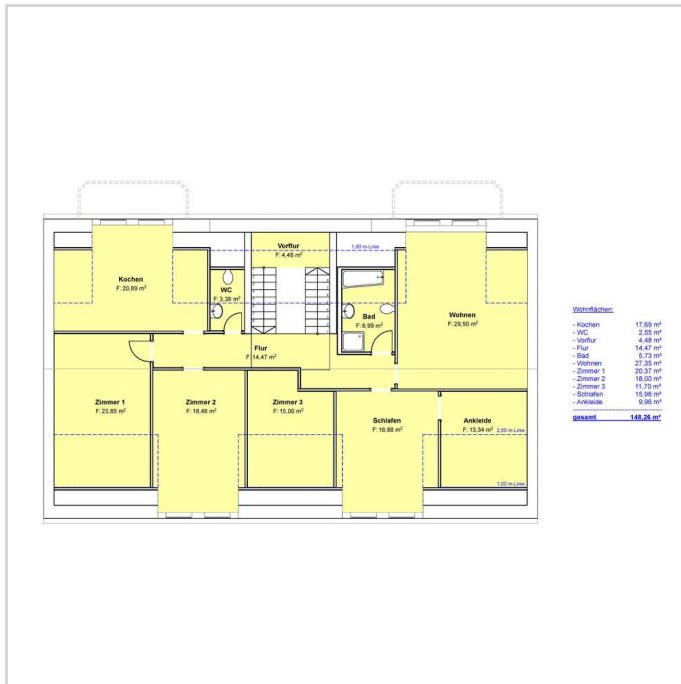
Ein Traum für Ausbauliebhaber - große Dachgeschosswohnung



Richard-Wagner-Platz 5

01705 Freital

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 157.900,00 EUR



Grundriss-Vorschlag

Ein Traum für Ausbauliebhaber - große Dachgeschosswohnung



Richard-Wagner-Platz 5

01705 Freital

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 157.900,00 EUR

